

“SANTORINI”

“Un diseño que inspira, un lugar donde querrás vivir.”



imágenes referenciales

# Lan- zamiento

Chacarilla del Estanque

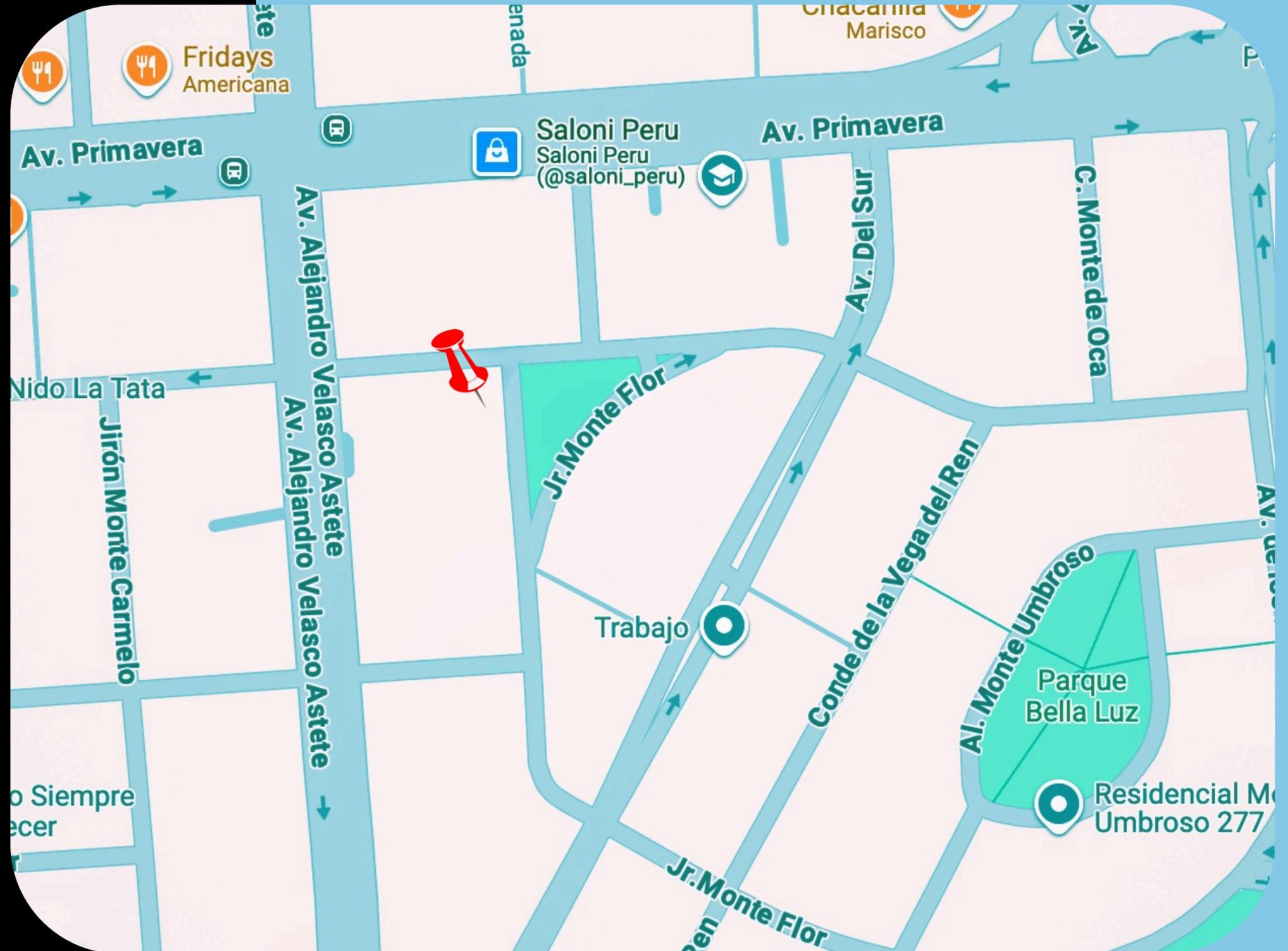


# Ubicación

Monte Flor No 689  
(esquina con Monte Real)

Chacarilla del Estanque

Santiago de Surco

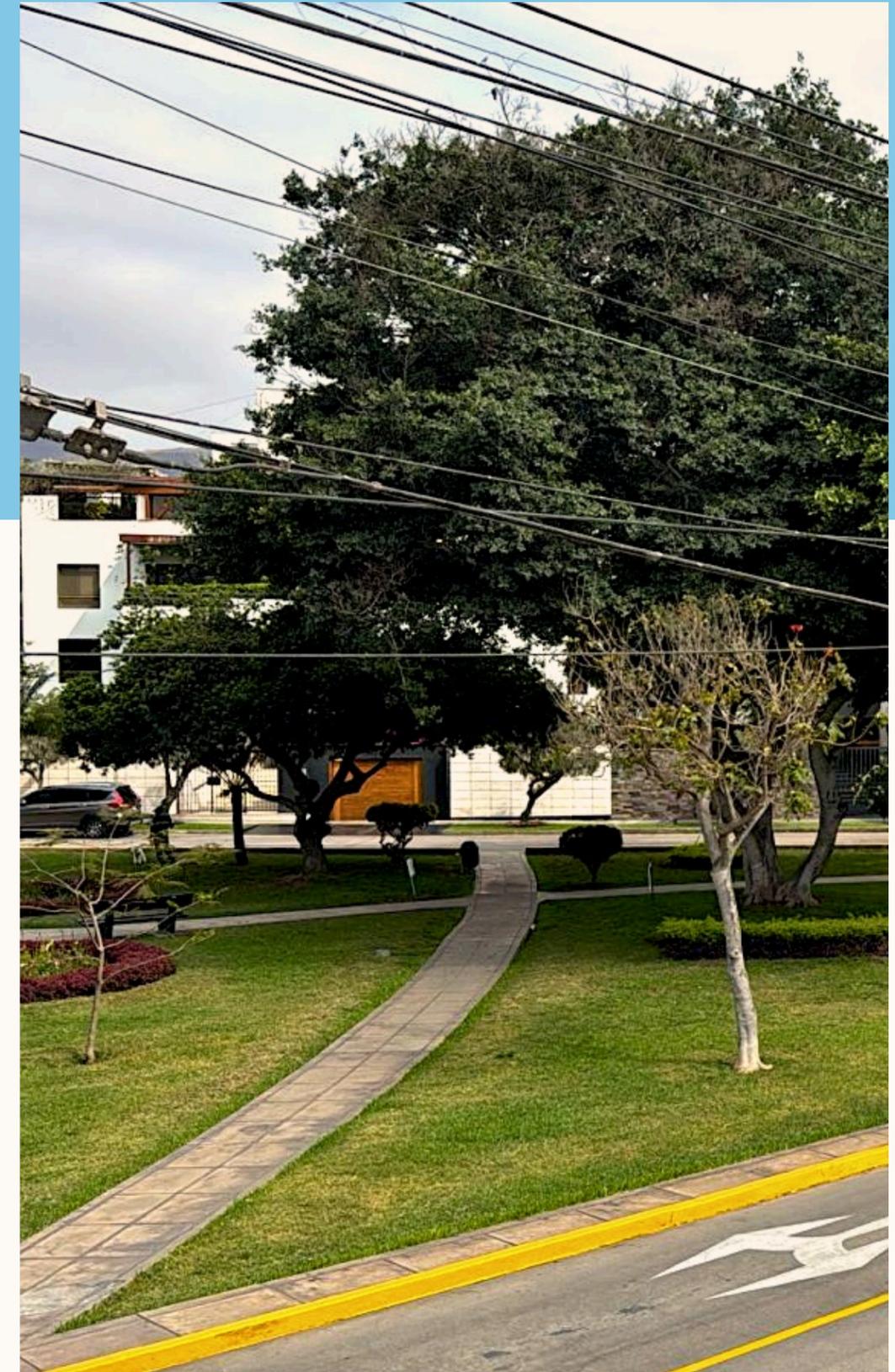


# Nuestro proyecto

“Departamentos modernos con la ubicación ideal para tu familia”

Consta de 23 departamentos distribuidos en dos torres, en seis pisos. Nuestro proyecto se sitúa en la urbanización Chacarilla del Estanque, Santiago de Surco, una zona residencial por excelencia en Lima. Frente al parque Miroquesada y en zona tranquila, el proyecto ofrece un ambiente tranquilo y seguro, manteniendo a su vez una cercanía privilegiada a los mejores centros comerciales, bancos, restaurantes y servicios necesarios para una vida urbana práctica y conectada.

Diseñado para la comodidad y estilo de vida actual, nuestro edificio está destinado a familias, adultos y parejas que buscan calidad de vida. Ofrece un diseño moderno y acogedor, con espacios abiertos y acabados de alta calidad, cumpliendo con las expectativas más exigentes.



“Espacios amplios y luminosos para vivir momentos inolvidables.”





“Donde el  
sabor se  
encuentra con  
el estilo”

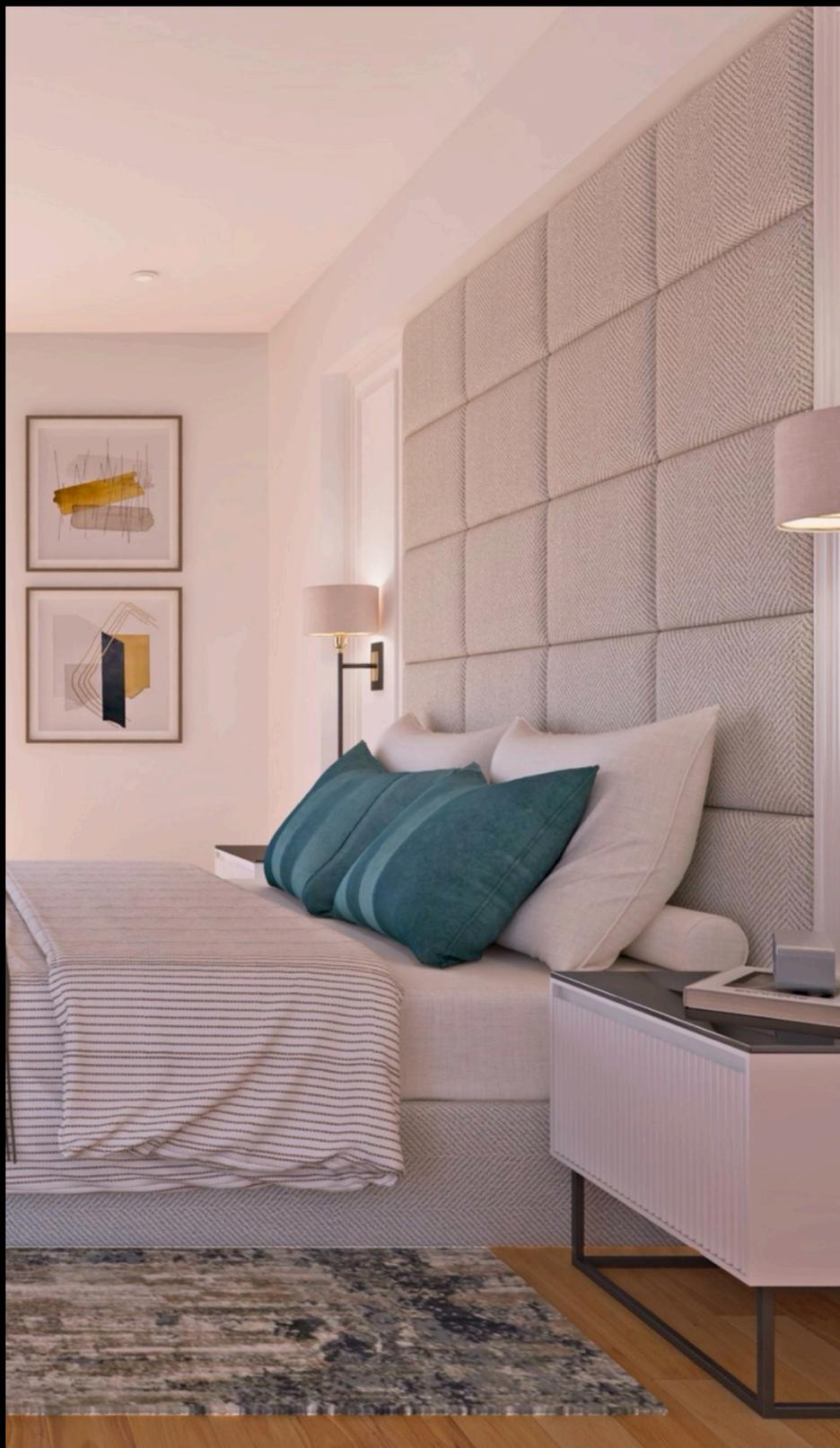


**“Tu espacio personal de descanso y tranquilidad”**



**“Diseño y funcionalidad que destacan: ¡un baño de visita que atrae miradas!”**

nuestros  
departamentos



## TORRE A:

Son los departamentos que están ubicados frente al parque Miroquesada, constan de un departamento que colinda con propiedad de terceros en la calle Monte Flor y otro departamento que hace esquina con la calle Monte Real, todos con vista exterior:

- 2 flats con terrazas en primer piso. (2 departamentos)
- 2 flats desde el piso 2 al piso 5 con ascensor directo. (8 departamentos)
- 2 dúplex en el piso 6.
- Todos con vista exterior.
- 1 ascensor directo a piso.
  
- Financia Banco de Crédito (BCP)

# departamento 102



Calle Monte Flor

Calle Monte Real

- Un dormitorio (proyectado a 2).
- Baños incorporados.
- Amplia terraza social en esquina (80m<sup>2</sup>).
- Cocina abierta.
- 198.00 m<sup>2</sup> A.O.
- 118.00 m<sup>2</sup> A.T.
  
- Precio de pre venta: US\$325,300.00

# departamento 103

Vendido



Calle Monte Flor



- Tres dormitorios.
- Principal con Walk in closet y baño.
- Amplia terraza social.
- Cocina cerrada.
- Cuarto y baño de servicio.
- 161.50 m<sup>2</sup> A.O / 100.50 m<sup>2</sup> A.T

○ Precio de pre venta; US\$272,775.00

imágenes referenciales

# departamento 201A y 301A

Vendido 201



- Tres dormitorios.
- Principal con balcón. Baño incorporado.
- Ascensor directo.

- Cocina abierta.
- Cuarto y baño de servicio.
- 159.80 m<sup>2</sup> A.O / 159.80 m<sup>2</sup> A.T

○ Precio de pre venta; US\$381,922.00

imágenes referenciales

# departamento 401A y 501A

Vendidos los  
2 departamentos

Calle Monte Flor



Calle Monte Real

- Tres dormitorios.
- Principal con baño incorporado.
- Ascensor directo.

- Cocina abierta.
- Cuarto y baño de servicio.
- 155.00 m<sup>2</sup> A.O / 155.00 m<sup>2</sup> A.T



# departamento 202A y 302A



Calle Monte Flor



- Tres dormitorios.
- Principal con balcón. Walk in closet y baño.
- Frente y vista al parque Miroquesada.
- Cocina cerrada.
- Cuarto y baño de servicio.
- 146.00 m<sup>2</sup> A.O / 146.00 m<sup>2</sup> A.T

○ Precio de pre venta; US\$348,940.00

imágenes referenciales

# departamento 402A y 502A

Vendido 502A



Calle Monte Flor



- Tres dormitorios.
- Principal con Walk in closet y baño.
- Frente y vista al parque Miroquesada.
- Cocina cerrada.
- Cuarto y baño de servicio.
- 146.00 m<sup>2</sup> A.O / 146.00 m<sup>2</sup> A.T

○ Precio de pre venta; US\$348,940.00

imágenes referenciales

# dúplex 601A



- Cuatro dormitorios.
- Principal con baño incorporado.
- Ascensor directo.
- Cocina abierta.
- Estudio.
- Terraza con piscina.
- 366.00 m<sup>2</sup> A.O / 264.50 m<sup>2</sup> A.T

**VENDIDO**



# departamento 602A

Calle Monte Flor



- Tres dormitorios.
- Principal con Walk in closet y baño.
- Frente y vista al parque Miroquesada.
- Cocina cerrada.
- Terraza con piscina.
- 303.00 m<sup>2</sup> A.O / 219.00 m<sup>2</sup> A.T

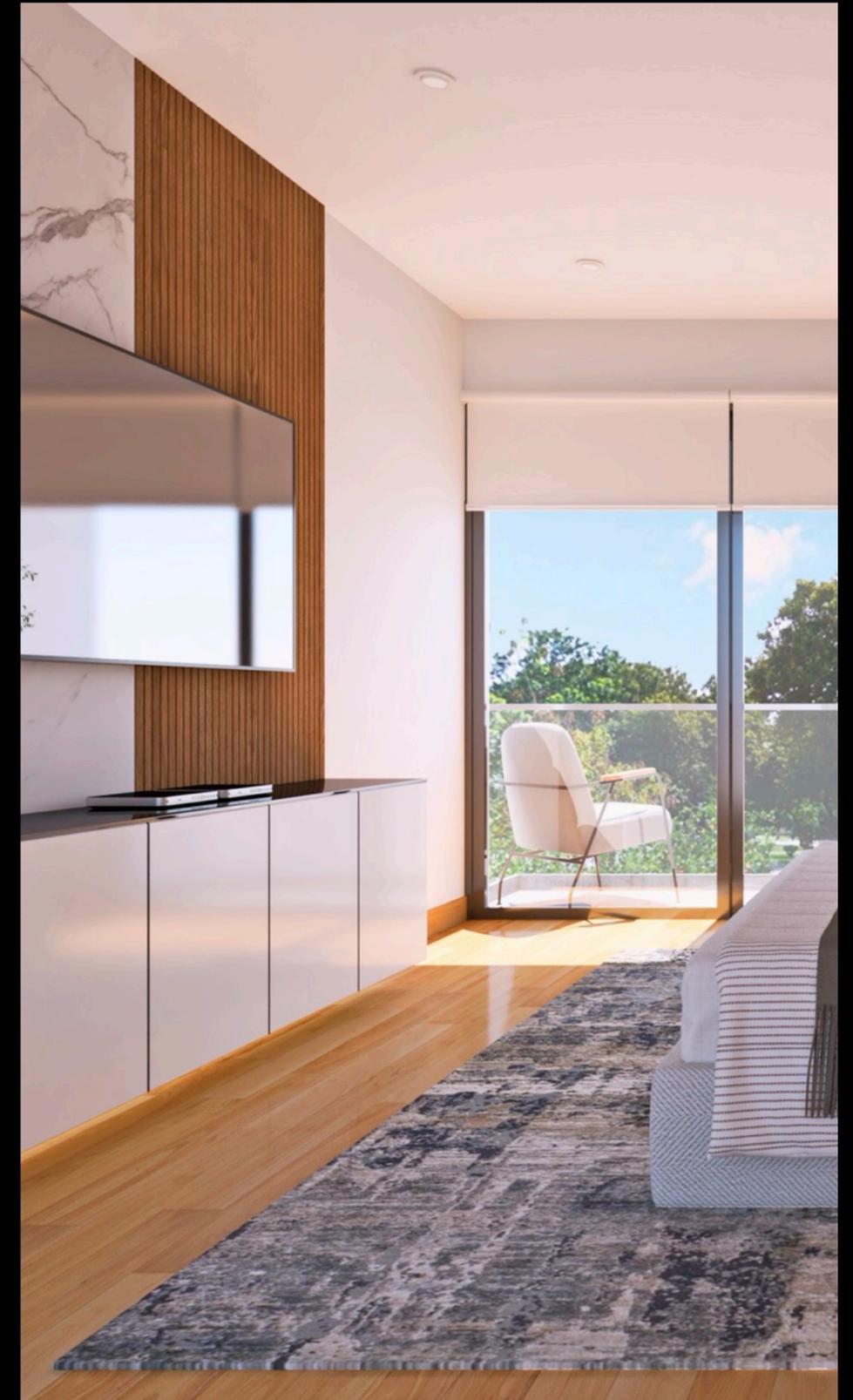


**VENDIDO**

# TORRE B:

Son los departamentos que están ubicados con frente a la calle Monte Real, todos con vista exterior:

- 1 flat con terrazas en primer piso.
- 2 flats desde el piso 2 al piso 5 con ascensor directo. (8 departamentos)
- 2 dúplex en el piso 6.
- Todos con vista exterior.
- 1 ascensor directo a piso.
  
- Financia Banco de Crédito del Perú (BCP).



# departamento 101

- Un dormitorio (proyectado a 2).
- Principal con Walk in closet y baño.
- Amplia terraza social.
- Cocina semi abierta.
- Zona de servicio.
- 223 m2 A.O.
- 162 m2 A.T.
  
- Precio de pre venta: US\$398,670.00



Calle Monte Real

imágenes referenciales

# departamento 201B y 301B.

- Dos dormitorios (proyectado a tres).
- Principal con Walk in closet y baño.
- Balcón.
- Cocina cerrada.
- 125.00 m<sup>2</sup> A.O.
- 125.00 m<sup>2</sup> A.T.
  
- Precio de pre venta: US\$287,500.00



Calle Monte Real

imágenes referenciales

# departamento 401B y 501B.

- Dos dormitorios (proyectado a tres).
- Principal con Walk in closet y baño.
- Balcón.
- Cocina cerrada.
- 123.00 m<sup>2</sup> A.O.
- 123.00 m<sup>2</sup> A.T.
  
- Precio de pre venta: US\$282,900.00



Calle Monte Real

imágenes referenciales

# departamento 202B y 302B.

- Dos dormitorios (proyectado a 3).
- Principal con Walk in closet y baño.
- Balcón.
- Cocina cerrada.
- 130.50 m<sup>2</sup> A.O.
- 130.50 m<sup>2</sup> A.T.
  
- Precio de pre venta: US\$300,150.00



Calle Monte Real

# departamento 402B y 502B.

- Dos dormitorios (proyectado a 3).
- Principal con Walk in closet y baño.
- Balcón.
- Cocina cerrada.
- 129.00 m<sup>2</sup> A.O.
- 129.00 m<sup>2</sup> A.T.
  
- Precio de pre venta: US\$296,700.00



Calle Monte Real

imágenes referenciales

# dúplex 601B



Calle Monte Real

- Tres dormitorios.
- Principal con Walk in closet y baño.

○ PRECIO PRE VENTA US\$444,350.00



- Cocina cerrada.
- Cuarto y baño de servicio.
- 240.50 m2 A.O / 176.50 m2 A.T

imágenes referenciales

# departamento 602B



- Dos dormitorios.
- Llegada del ascensor a ambos pisos.
- Sala de estar.



- Cocina abierta.
- Terraza.
- 156.00 m2 A.O / 1220 m2 A.T

○ PRECIO PRE VENTA US\$301,000.00



“Un lobby que da la bienvenida a tus invitados con estilo, mostrando la calidad y exclusividad de tu nuevo hogar.”

ESTACIONAMIENTO 1 (SIMPLE)	SÓTANO 1	VISITA	
ESTACIONAMIENTO 2 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 3 (DOBLE)	SÓTANO 1	\$30,000.00	
ESTACIONAMIENTO 4 (DOBLE)	SÓTANO 1	\$30,000.00	
ESTACIONAMIENTO 5 (DOBLE)	SÓTANO 1	\$30,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 6 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 7 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 8 (DOBLE)	SÓTANO 1	\$30,000.00	
ESTACIONAMIENTO 9 (DOBLE)	SÓTANO 1	\$30,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 10 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 11 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 12 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 13 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 14 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 15 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 16 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 17 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 18 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 19 (SIMPLE)	SÓTANO 1	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 20 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 21 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	



ESTACIONAMIENTO 22 (DOBLE) CON DEPOSITO	SÓTANO 2	\$39,000.00	
ESTACIONAMIENTO 23 (DOBLE)	SÓTANO 2	\$30,000.00	
ESTACIONAMIENTO 24 (DOBLE)	SÓTANO 2	\$30,000.00	
ESTACIONAMIENTO 25 (DOBLE)	SÓTANO 2	\$30,000.00	
ESTACIONAMIENTO 26 (DOBLE)	SÓTANO 2	\$30,000.00	
ESTACIONAMIENTO 27 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 28 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 29 (DOBLE)	SÓTANO 2	\$30,000.00	
ESTACIONAMIENTO 30 (DOBLE)	SÓTANO 2	\$30,000.00	
ESTACIONAMIENTO 31 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 32 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	V
ESTACIONAMIENTO 33 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 34 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 35 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 36 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 37 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 38 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 39 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
ESTACIONAMIENTO 40 (SIMPLE)	SÓTANO 2	\$18,000.00	
DEPÓSITO 1	SÓTANO 2	\$9,000.00	V
DEPÓSITO 3	SÓTANO 2	\$9,000.00	V

# “SANTORINI”

Conoce más de  
nuestros proyectos  
entregados

[www.morgensterninmobiliaria.pe](http://www.morgensterninmobiliaria.pe)