

“LEÓN”

Miraflores

Inicio de obras!





Nuestro proyecto

Consta de 20 departamentos distribuidos en 11 pisos.

- 2 flats con terrazas en segundo piso.
- 16 flats desde el piso 3 al piso 10.
- 2 dúplex en el piso 11.
- Todos con vista exterior.
- Ascensor directo.
- 24 estacionamientos en sótanos.
- Financia Banco de Crédito del Perú (BCP).





Nos quedamos en Miraflores, tu
barrio de siempre!
Cercanos a los encantos que
amamos, a un paso del malecón, de
La Mar, Santa Cruz.
Calle Alfredo León 130.





sala comedor con cocina integrada y equipada con campana, horno y encimera



*imágenes referenciales



Baños con acabados modernos



*imágenes referenciales

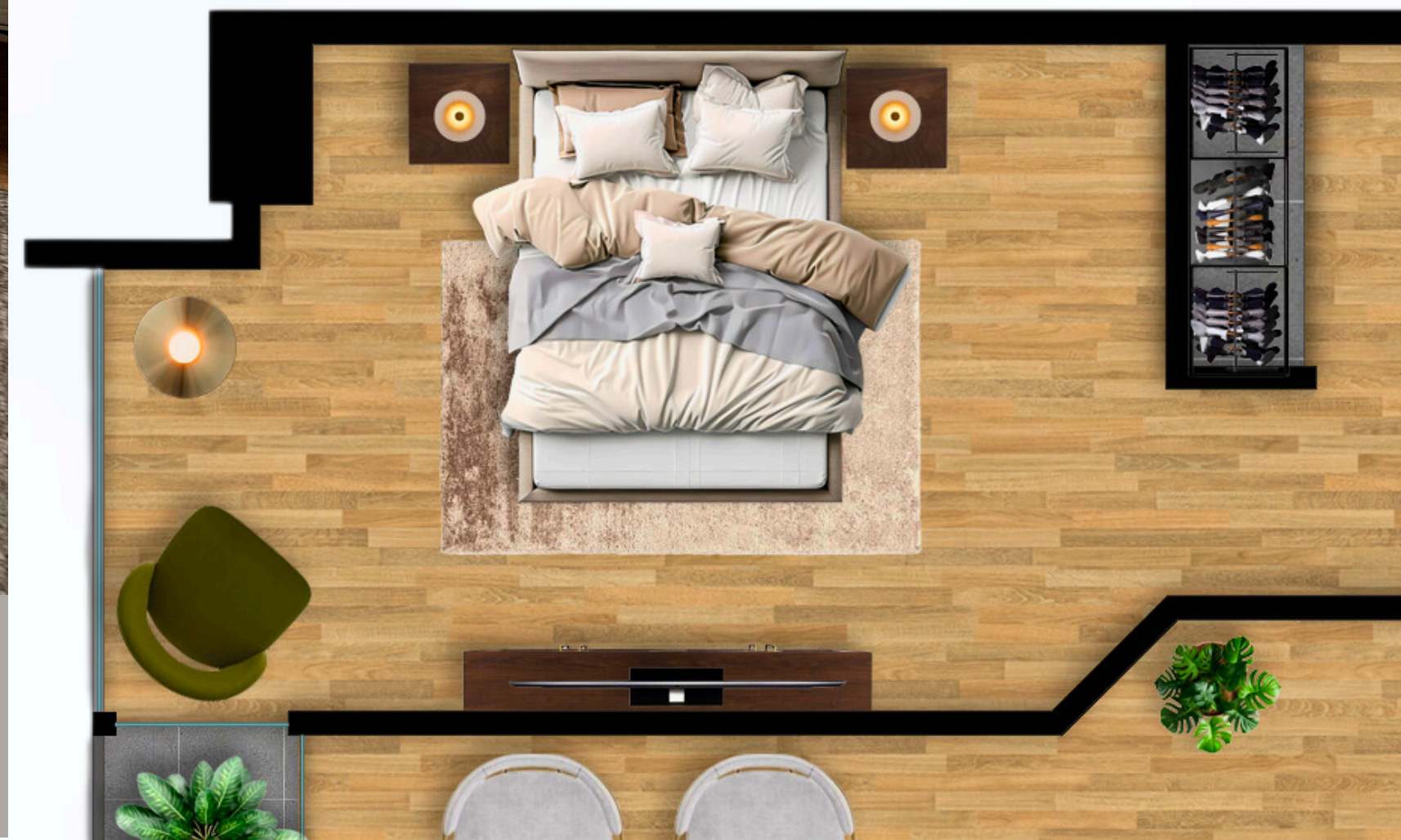


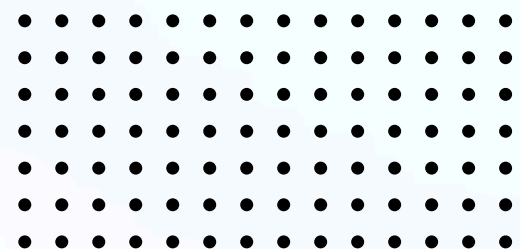
CON WALK IN CLOSET Y BAÑO
INCORPORADO

*imágenes referenciales

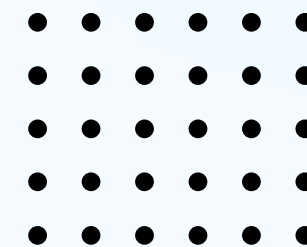
DORMITORIO PRINCIPAL

Proyectado para cama King size





FLAT 201



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

- Escritorio u opción a tercero.
- Amplia terraza.
- 150m² A.O. / 114m² A.T.

pre venta!! US\$283,698.00

*imágenes referenciales



FLAT 202



- 1 dormitorio con W.C. y baño incorporado.
- Linda sala de estar u opción a segundo.

- Terraza.
- 113.00m² A.O / 100m² A.T

pre venta!! US\$237,860.00

*imágenes referenciales



FLAT 301 AL 1001

Vendidos: TODOS: del 301 al 1001



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

- Escritorio u opción a tercero.
- 115.00m² A.O / 115.00m² A.T

*imágenes referenciales



FLAT 302 AL 1002

Vendidos: 602 y 802



- 1 dormitorio con W.C. y baño incorporado.
- Linda sala de estar u opción a segundo.

● 100m² A.O / 100m² A.T

pre venta!! US\$230,000.00

Libres: 302 / 402 / 502 / 702 / 902 y 1002.

*imágenes referenciales



DÚPLEX 1101 (primera planta)



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

- Escritorio u opción a tercero.
- **226.50m² A.O / 169.50m² A.T**

*imágenes referenciales



DÚPLEX 1101 (segunda planta)



- Segundo nivel: Estar de buen tamaño.
- Amplias terrazas con jardín.

● 226.50m² A.O / 169.50m² A.T

pre venta!! US\$424,050.00

*imágenes referenciales



DÚPLEX 1102 (primera planta)



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

- 3 baños.
- 194m² A.O / 140m² A.T

*imágenes referenciales



DÚPLEX 1102 (segunda planta)



Segundo nivel: Estar de buen tamaño.
Amplia terraza con jardín.

• 193.80m² A.O / 139.80m² A.T

*imágenes referenciales



Lindas terrazas con sala de estar en los dúplex



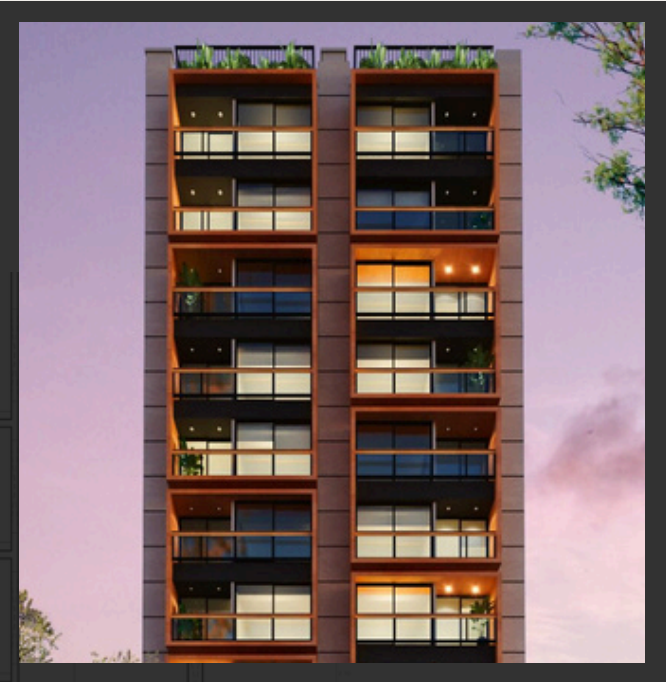
*imágenes referenciales



1 con depósito	piso 1	V
2 con depósito	piso 1	V
3 con depósito	piso 1	V
1	sótano 1	V
2 con depósito	sótano 1	V
3	sótano 1	V
4	sótano 1	V
5	sótano 1	V
6	sótano 1	V
7 con depósito	sótano 2	V
8 con depósito	sótano 2	V
9	sótano 2	V
10	sótano 2	\$15,000
11	sótano 2	\$15,000



ESTACIONAMIENTOS





12	sótano 2	\$15,000
13	sótano 2	\$15,000
14 con depósito	sótano 3	\$25,000
15 con depósito	sótano 3	\$23,000
16	sótano 3	\$15,000
17	sótano 3	\$15,000
18	sótano 3	\$15,000
19	sótano 3	\$15,000
20	sótano 3	\$15,000
21 (doble)	sótano 3	V
depósito 1	sótano 2	\$6,500



ESTACIONAMIENTOS





morgenstern
inmobiliaria

En Morgenstern Inmobiliaria, no nos contentamos con lo común. Buscamos la excelencia en todas nuestras acciones, desde elegir ubicaciones privilegiadas hasta prestar atención minuciosa a cada detalle en todas las fases del proceso de construcción.



MARSELLA
Francisco Pizarro
Rosedal
Surco



INDEPENDENCIA 2
Calle
Independencia
Miraflores



MARBELLA
Jr. Arica
Miraflores



SABOGAL
José Sabogal
La Aurora
Miraflores



ALBORADA
Av. Higuiereta
Surco

“LEÓN”

Miraflores

Alfredo León 130 – Miraflores



morgenstern
INMOBILIARIA

Arquitectura: Marco Sanguineti
Estructuras: Ingeniero Julio Higashi

www.morgensterninmobiliaria.pe