

# “LEÓN”

## Miraflores

¡Lanzamiento!



**morgenstern**  
inmobiliaria



# Nuestro proyecto

Consta de 20 departamentos distribuidos en 11 pisos.

- 2 flats con terrazas en segundo piso.
- 16 flats desde el piso 3 al piso 10.
- 2 dúplex en el piso 11.
- Todos con vista exterior.
- Ascensor directo.
- 24 estacionamientos en sótanos.
- Financia Banco de Crédito del Perú (BCP).





Nos quedamos en Miraflores, tu  
barrio de siempre!  
Cercanos a los encantos que  
amamos, a un paso del malecón, de  
La Mar, Santa Cruz.  
**Calle Alfredo León 130.**

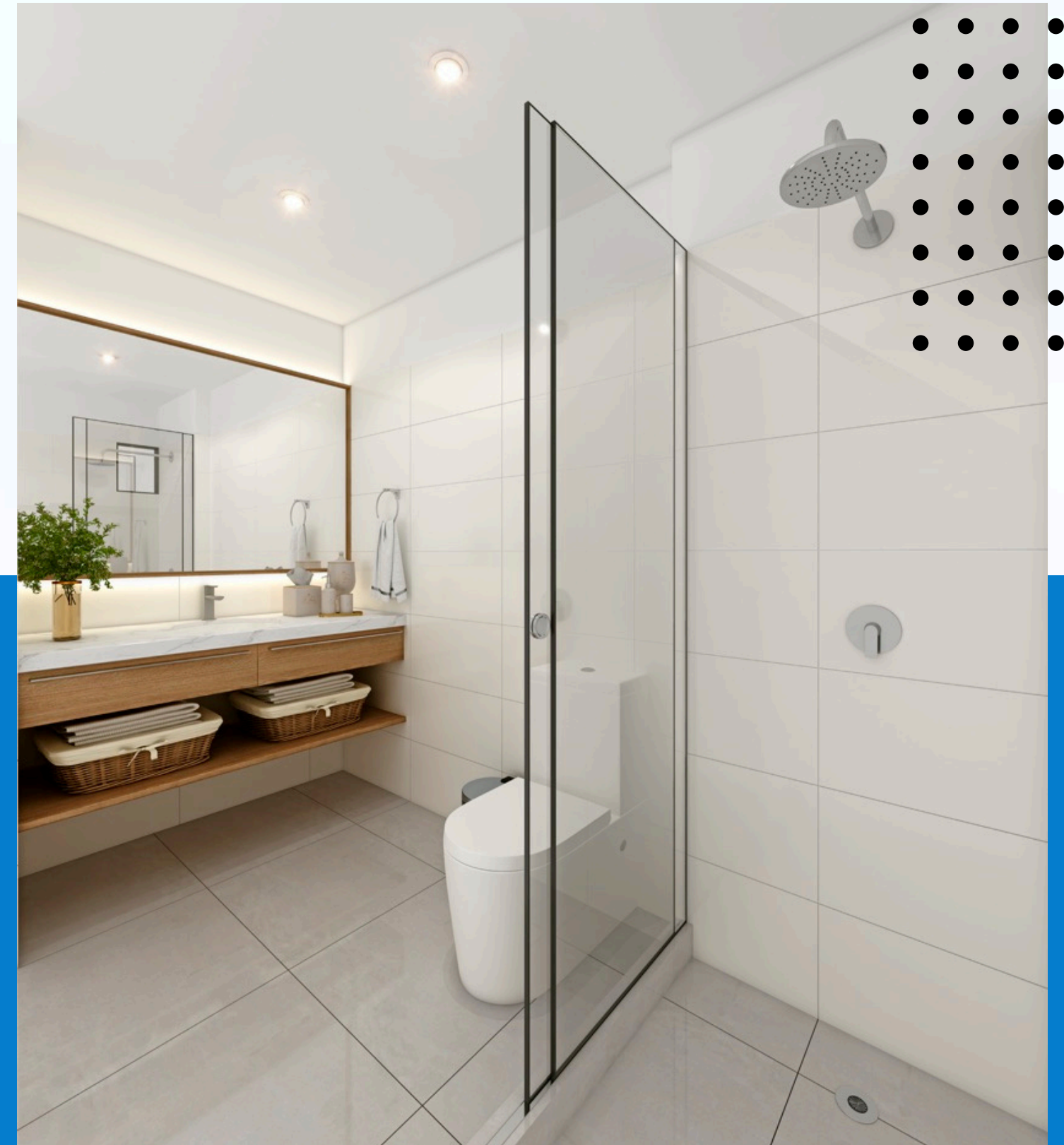


**sala comedor con  
cocina integrada y equipada con campana, horno y encimera**



\*imágenes referenciales

## Baños con acabados modernos



\*imágenes referenciales



# DORMITORIO PRINCIPAL

Proyectado para cama King size

CON WALK IN CLOSET Y BAÑO INCORPORADO

\*imágenes referenciales



# FLAT 201



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

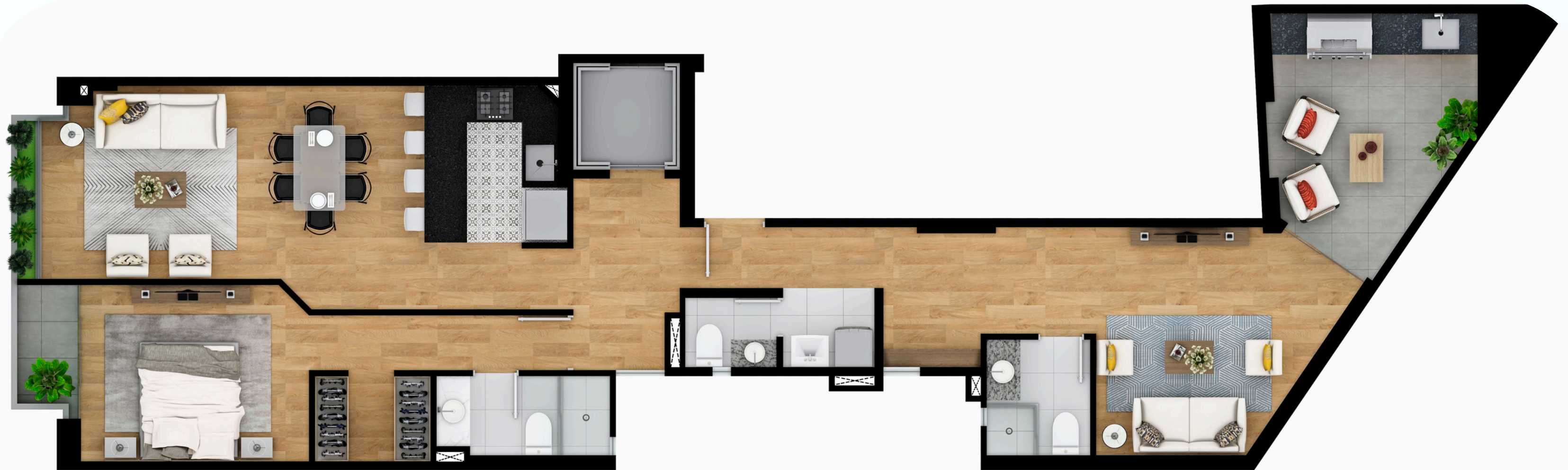
- Escritorio u opción a tercero.
- Amplia terraza.
- **150.83m<sup>2</sup> A.O. / 115m<sup>2</sup> A.T.**

~~\$283,831.00~~

**pre venta!! US\$268,748.00**

\*imágenes referenciales

# FLAT 202



- 1 dormitorio con W.C. y baño incorporado.
- Linda sala de estar u opción a segundo.

- Terraza.
- **113.00m<sup>2</sup> A.O / 99.90m<sup>2</sup> A.T**

~~\$238,040.00~~ **pre venta!!** US\$222,645.00

\*imágenes referenciales



# FLAT 301 AL 1001



● 2 dormitorios.

● Principal con W.C. y baño incorporado.

● Escritorio u opción a tercero.

● **115.00m<sup>2</sup> A.O / 115.00m<sup>2</sup> A.T**

~~\$258,750.00~~ **pre venta!!** **US\$247,250.00**

**separados: 301/401/501/601/701**

\*imágenes referenciales

# FLAT 302 AL 10002



● 1 dormitorio con W.C. y baño incorporado.

● Linda sala de estar u opción a segundo.

● 100.90m<sup>2</sup> A.O / 100.90m<sup>2</sup> A.T

~~\$232,070.00~~ **pre venta!!** US\$216,935.00

**separados: 602 y 802**

\*imágenes referenciales

# DÚPLEX 1101 (primera planta)



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

- Escritorio u opción a tercero.
- **226.50m<sup>2</sup> A.O** / **169.50m<sup>2</sup> A.T**

\*imágenes referenciales

# DÚPLEX 1101 (segunda planta)



● Segundo nivel: Estar de buen tamaño.

● Amplias terrazas con jardín.

● 226.50m<sup>2</sup> A.O / 169.50m<sup>2</sup> A.T

~~\$429,750.00~~

**pre venta!! US\$398,625.00**

\*imágenes referenciales

# DÚPLEX 1102 (primera planta)



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

- 3 baños.
- **193.80m<sup>2</sup> A.O / 139.80m<sup>2</sup> A.T**

\*imágenes referenciales

# DÚPLEX 1102 (segunda planta)



Segundo nivel: Estar de buen tamaño.  
Amplia terraza con jardín.

• **193.80m2 A.O / 139.80m2 A.T**

~~\$359,940.00~~

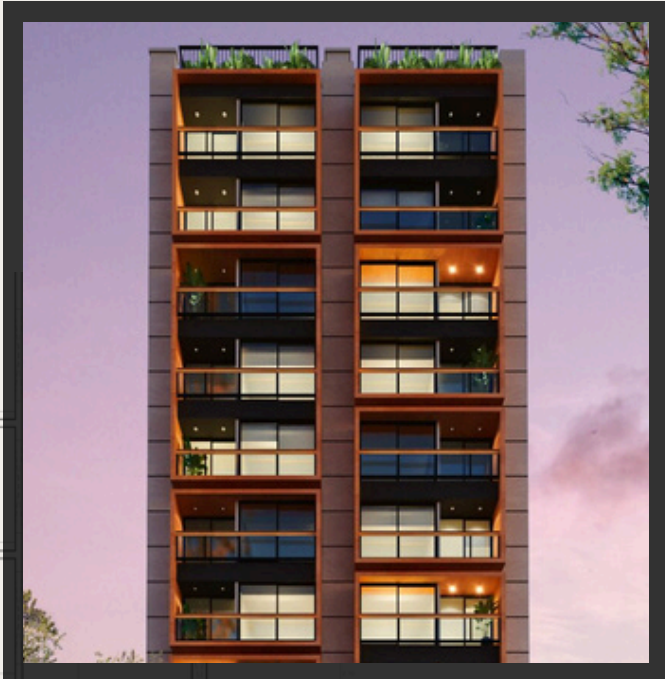
**pre venta!! US\$332,970.00**

\*imágenes referenciales

|                        |                 |                 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>1 con depósito</b>  | <b>piso 1</b>   | <b>S</b>        |
| <b>2 con depósito</b>  | <b>piso 1</b>   | <b>S</b>        |
| <b>3 con depósito</b>  | <b>piso 1</b>   | <b>S</b>        |
| <b>4</b>               | <b>sótano 1</b> | <b>S</b>        |
| <b>5 con depósito</b>  | <b>sótano 1</b> | <b>S</b>        |
| <b>6</b>               | <b>sótano 1</b> | <b>S</b>        |
| <b>7</b>               | <b>sótano 1</b> | <b>S</b>        |
| <b>8</b>               | <b>sótano 1</b> | <b>S</b>        |
| <b>9</b>               | <b>sótano 1</b> | <b>\$15,000</b> |
| <b>10 con depósito</b> | <b>sótano 2</b> | <b>\$23,000</b> |
| <b>11 con depósito</b> | <b>sótano 2</b> | <b>\$23,000</b> |
| <b>12</b>              | <b>sótano 2</b> | <b>\$15,000</b> |
| <b>13</b>              | <b>sótano 2</b> | <b>\$15,000</b> |
| <b>14</b>              | <b>sótano 2</b> | <b>\$15,000</b> |



# ESTACIONAMIENTOS



|                 |          |          |
|-----------------|----------|----------|
| 15              | sótano 2 | \$15,000 |
| 16              | sótano 2 | \$15,000 |
| 17 con depósito | sótano 3 | \$25,000 |
| 18 con depósito | sótano 3 | \$23,000 |
| 19              | sótano 3 | \$23,000 |
| 20              | sótano 3 | \$15,000 |
| 21              | sótano 3 | \$15,000 |
| 22              | sótano 3 | \$15,000 |
| 23              | sótano 3 | \$15,000 |
| 24              | sótano 3 | \$23,000 |
| depósito 1      | sótano 2 | S        |



# ESTACIONAMIENTOS





En Morgenstern Inmobiliaria, no nos contentamos con lo común. Buscamos la excelencia en todas nuestras acciones, desde elegir ubicaciones privilegiadas hasta prestar atención minuciosa a cada detalle en todas las fases del proceso de construcción.



MARSELLA  
Francisco Pizarro  
Rosedal  
Surco



INDEPENDENCIA 2  
Calle  
Independencia  
Miraflores



MARBELLA  
Jr. Arica  
Miraflores



SABOGAL  
José Sabogal  
La Aurora  
Miraflores

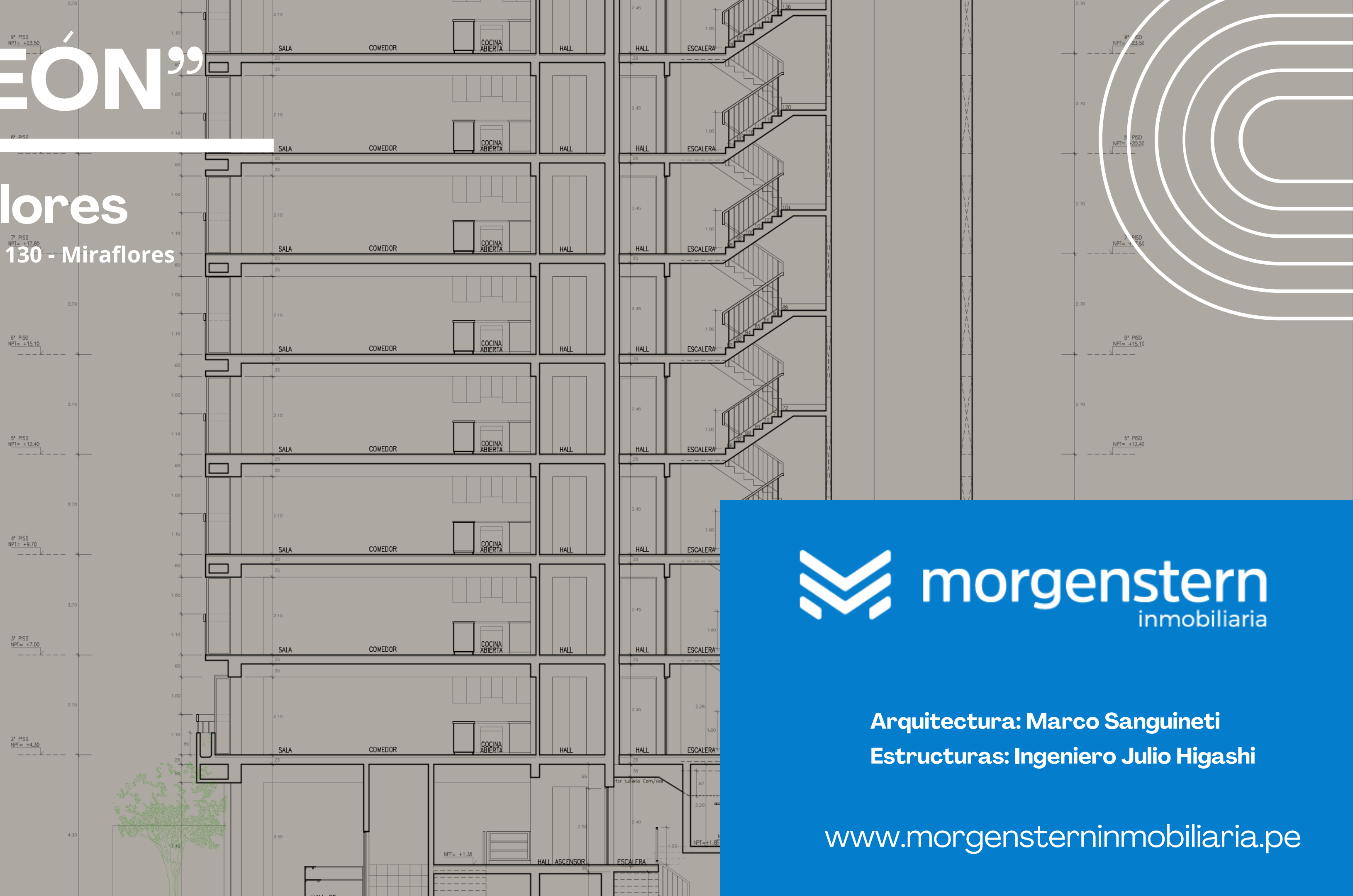


ALBORADA  
Av. Higuiereta  
Surco

# “LEÓN”

## Miraflores

Alfredo León 130 - Miraflores



**morgenstern**  
inmobiliaria

**Arquitectura: Marco Sanguinetti**  
**Estructuras: Ingeniero Julio Higashi**

[www.morgensterninmobiliaria.pe](http://www.morgensterninmobiliaria.pe)