

“LEÓN”

Miraflores

¡Lanzamiento!



morgenstern
inmobiliaria

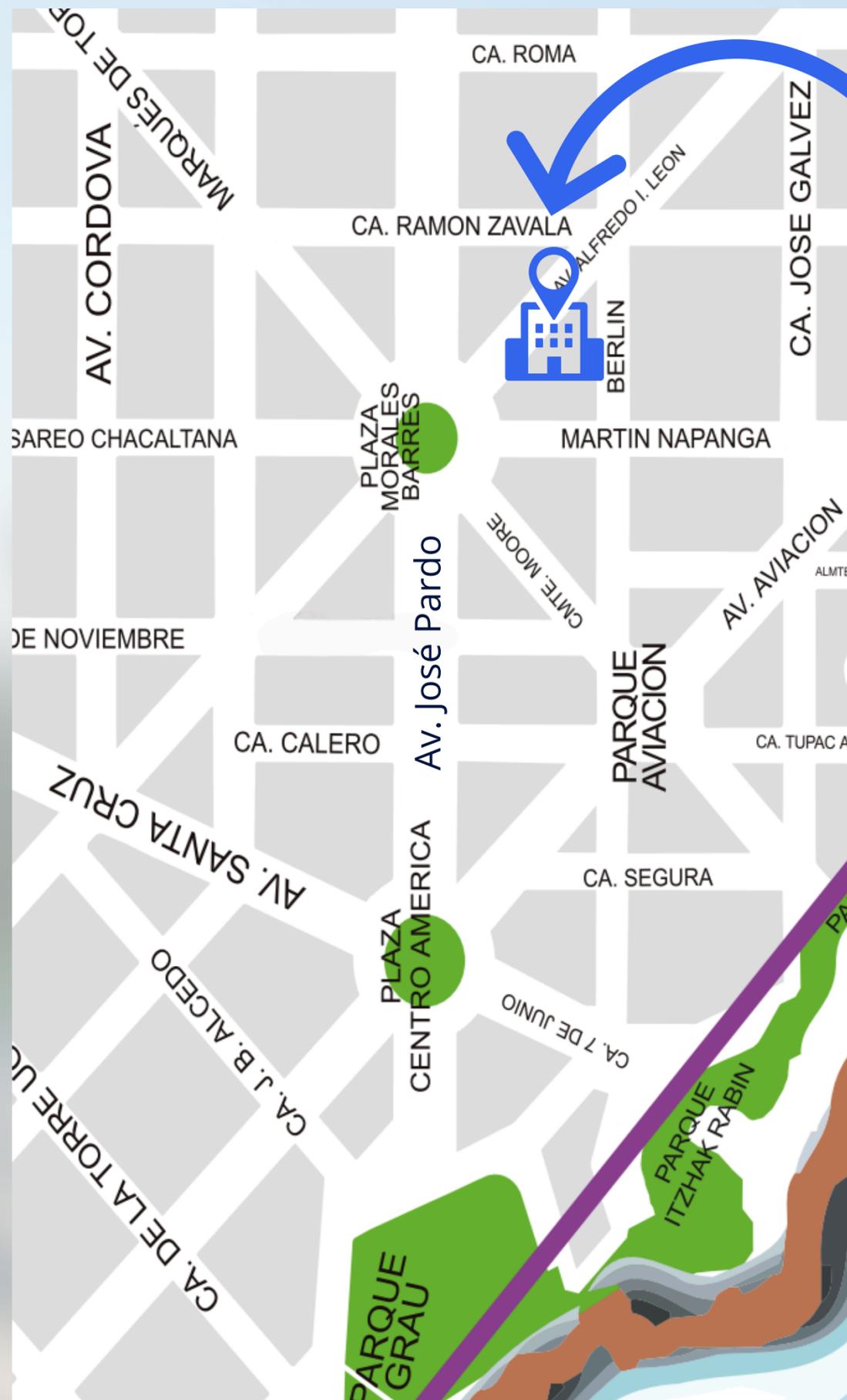


Nuestro proyecto

Consta de 20 departamentos distribuidos en 11 pisos.

- 2 flats con terrazas en segundo piso.
- 16 flats desde el piso 3 al piso 10.
- 2 dúplex en el piso 11.
- Todos con vista exterior.
- Ascensor directo.
- 24 estacionamientos en sótanos.
- Financia Banco de Crédito del Perú (BCP).

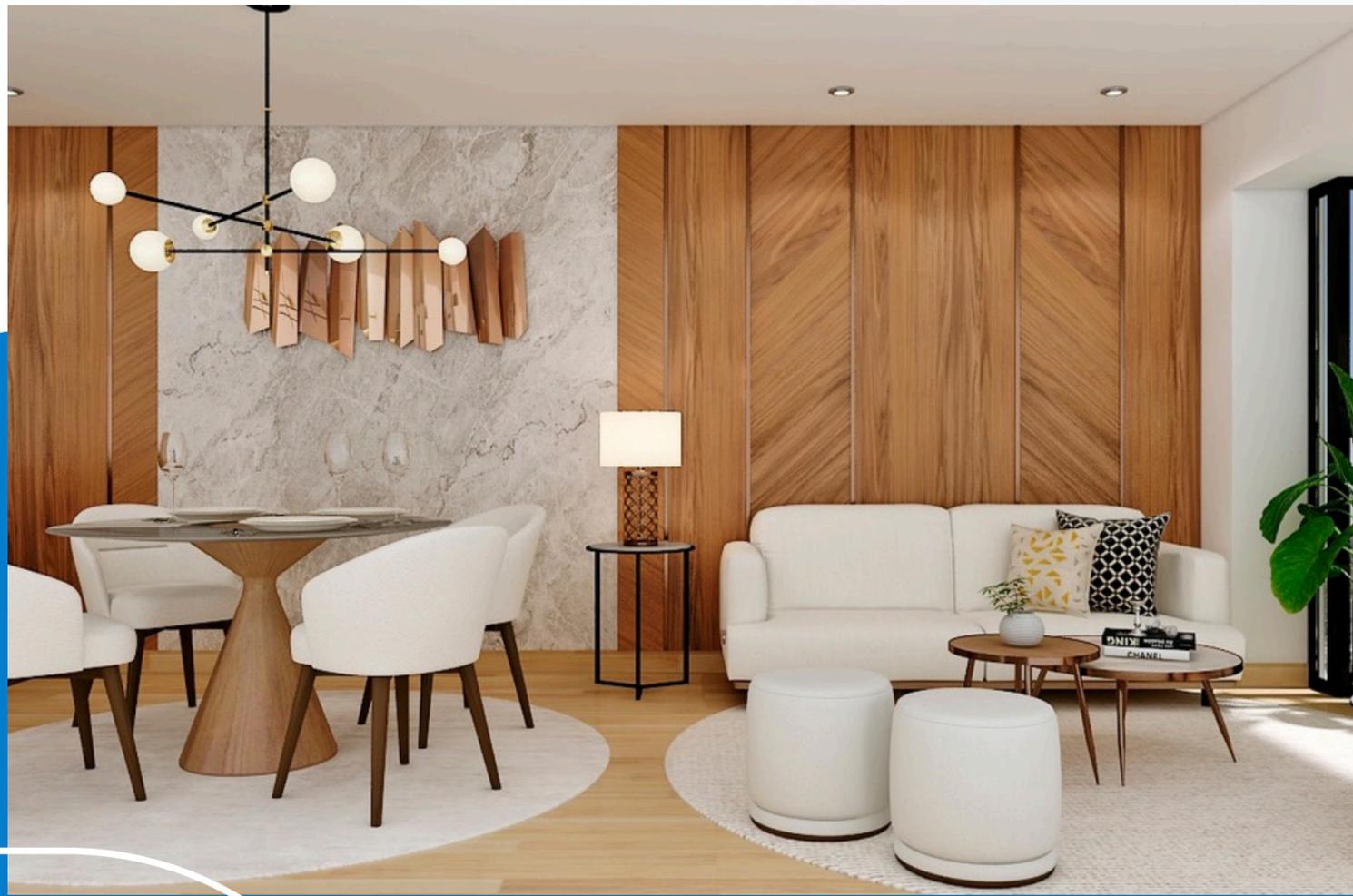




Nos quedamos en Miraflores, tu
barrio de siempre!
Cercanos a los encantos que
amamos, a un paso del malecón, de
La Mar, Santa Cruz.
Calle Alfredo León 130.

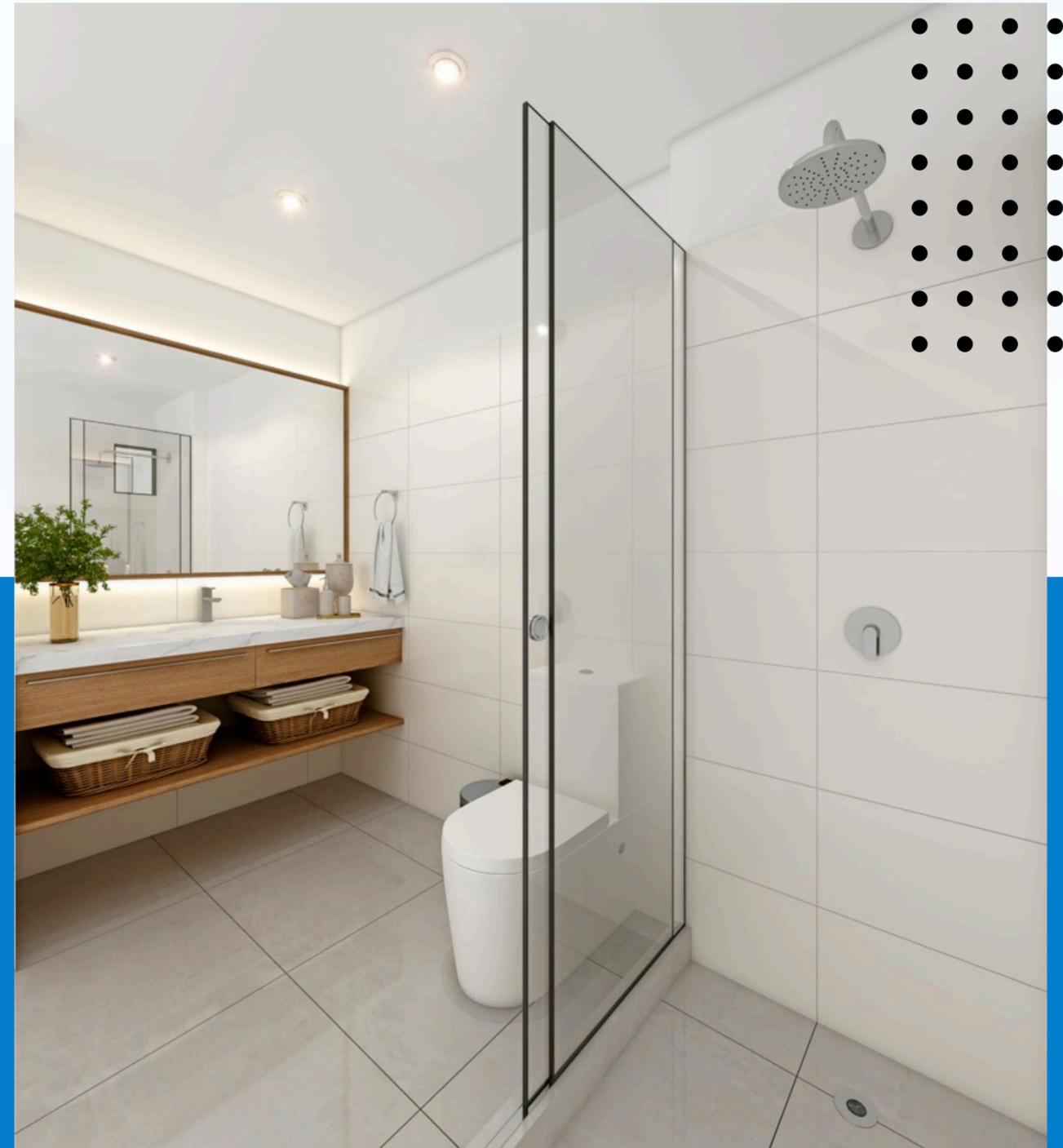


**sala comedor con
cocina integrada y equipada con campana, horno y encimera**



*imágenes referenciales

Baños con acabados modernos



*imágenes referenciales



DORMITORIO PRINCIPAL

Proyectado para cama King size

CON WALK IN CLOSET Y BAÑO INCORPORADO

*imágenes referenciales



FLAT 201



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

- Escritorio u opción a tercero.
- Amplia terraza.
- **150.83m² A.O. / 115m² A.T.**

~~\$283,831.00~~

pre venta!! US\$268,748.00

*imágenes referenciales

FLAT 202



- 1 dormitorio con W.C. y baño incorporado.
- Linda sala de estar u opción a segundo.

- Terraza.
- **113.00m² A.O / 99.90m² A.T**

~~\$238,040.00~~ **pre venta!!** US\$222,645.00

*imágenes referenciales

FLAT 301 AL 1001



● 2 dormitorios.

● Principal con W.C. y baño incorporado.

● Escritorio u opción a tercero.

● **115.00m² A.O / 115.00m² A.T**

~~\$258,750.00~~ **pre venta!!** **US\$247,250.00**

separados: 301/401/501/601/701

*imágenes referenciales

FLAT 302 AL 10002



● 1 dormitorio con W.C. y baño incorporado.

● Linda sala de estar u opción a segundo.

● 100.90m² A.O / 100.90m² A.T

~~\$232,070.00~~ **pre venta!!** US\$216,935.00

separados: 602 y 802

*imágenes referenciales

DÚPLEX 1101 (primera planta)



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

- Escritorio u opción a tercero.
- **226.50m² A.O** / **169.50m² A.T**

*imágenes referenciales

DÚPLEX 1101 (segunda planta)



- Segundo nivel: Estar de buen tamaño.
- Amplias terrazas con jardín.

● 226.50m² A.O / 169.50m² A.T

~~\$429,750.00~~

pre venta!! US\$398,625.00

*imágenes referenciales

DÚPLEX 1102 (primera planta)



- 2 dormitorios.
- Principal con W.C. y baño incorporado.

- 3 baños.
- **193.80m² A.O / 139.80m² A.T**

*imágenes referenciales

DÚPLEX 1102 (segunda planta)



Segundo nivel: Estar de buen tamaño.
Amplia terraza con jardín.

• **193.80m2 A.O / 139.80m2 A.T**

~~\$359,940.00~~

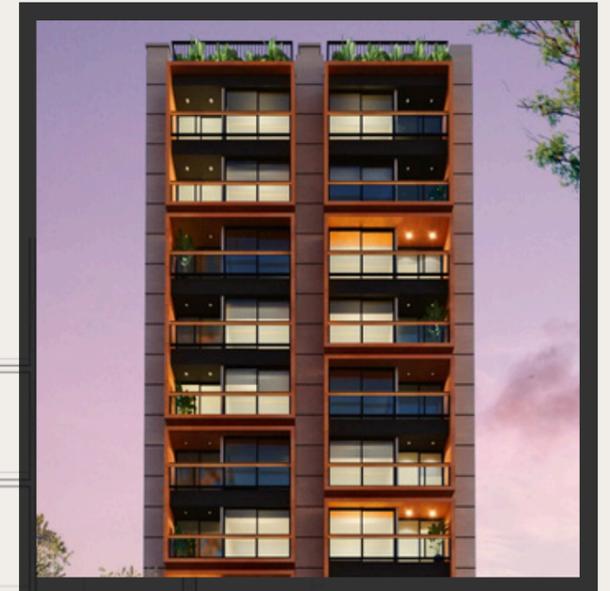
pre venta!! US\$332,970.00

*imágenes referenciales

1 con depósito	piso 1	S
2 con depósito	piso 1	S
3 con depósito	piso 1	S
4	sótano 1	S
5 con depósito	sótano 1	S
6	sótano 1	S
7	sótano 1	S
8	sótano 1	S
9	sótano 1	\$15,000
10 con depósito	sótano 2	\$23,000
11 con depósito	sótano 2	\$23,000
12	sótano 2	\$15,000
13	sótano 2	\$15,000
14	sótano 2	\$15,000



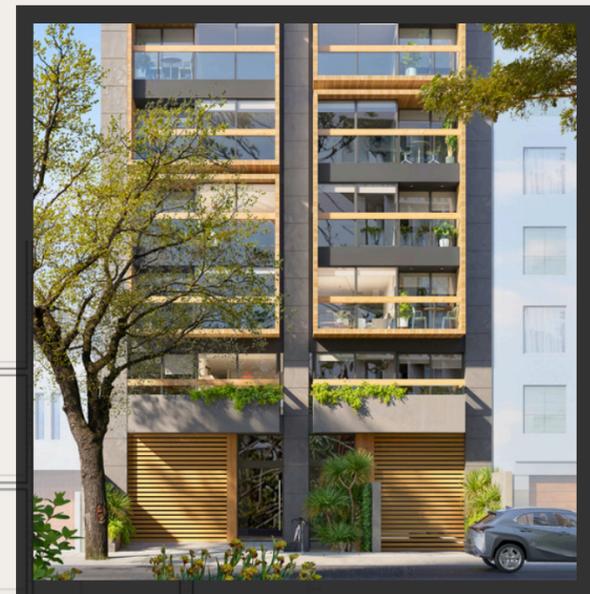
ESTACIONAMIENTOS



15	sótano 2	\$15,000
16	sótano 2	\$15,000
17 con depósito	sótano 3	\$25,000
18 con depósito	sótano 3	\$23,000
19	sótano 3	\$23,000
20	sótano 3	\$15,000
21	sótano 3	\$15,000
22	sótano 3	\$15,000
23	sótano 3	\$15,000
24	sótano 3	\$23,000
depósito 1	sótano 2	S



ESTACIONAMIENTOS



En Morgenstern Inmobiliaria, no nos contentamos con lo común. Buscamos la excelencia en todas nuestras acciones, desde elegir ubicaciones privilegiadas hasta prestar atención minuciosa a cada detalle en todas las fases del proceso de construcción.



MARSELLA
Francisco Pizarro
Rosedal
Surco



INDEPENDENCIA 2
Calle
Independencia
Miraflores



MARBELLA
Jr. Arica
Miraflores



SABOGAL
José Sabogal
La Aurora
Miraflores

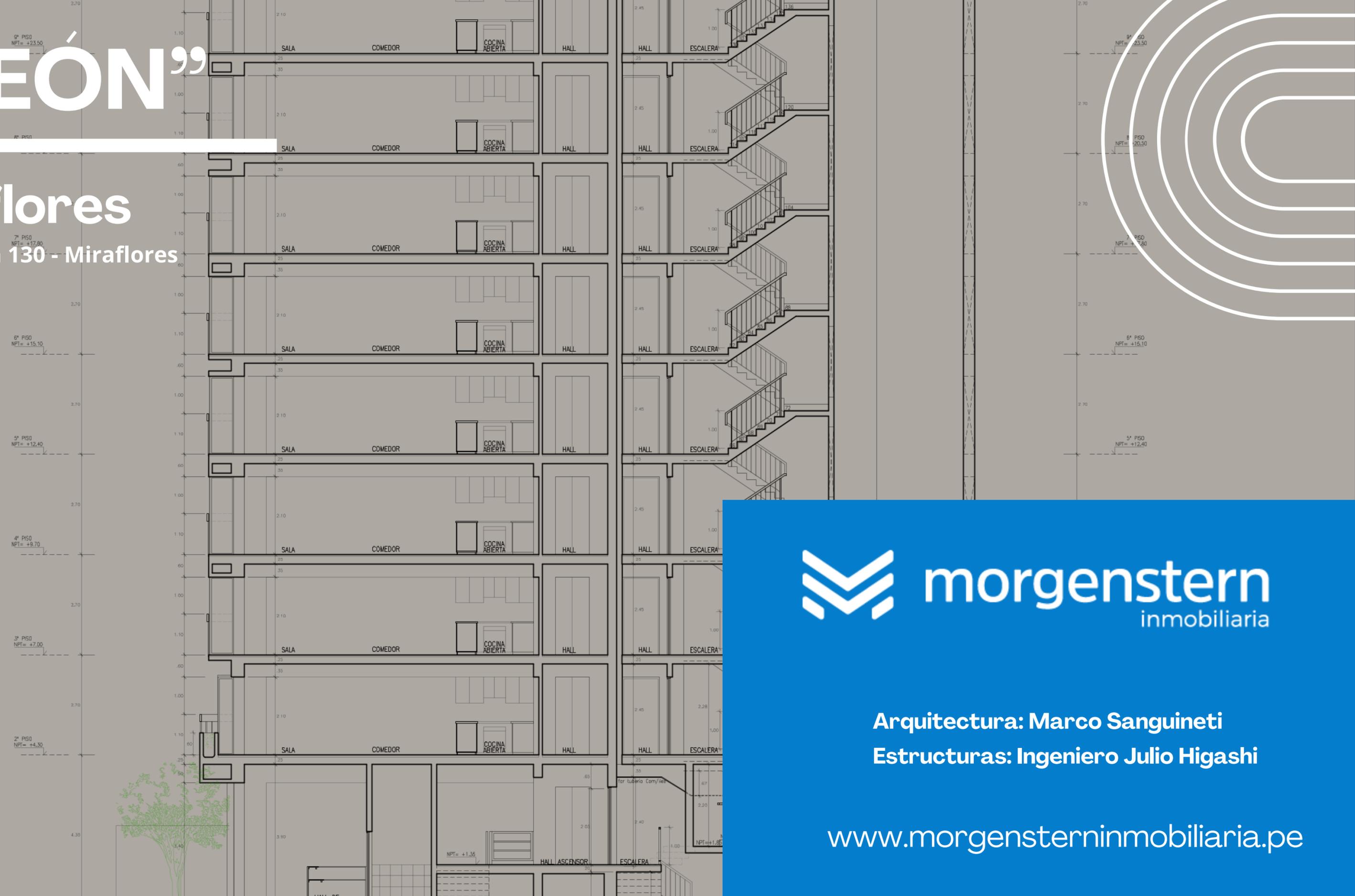


ALBORADA
Av. Higuiereta
Surco

“LEÓN”

Miraflores

Alfredo León 130 - Miraflores



morgenstern
inmobiliaria

Arquitectura: Marco Sanguinetti
Estructuras: Ingeniero Julio Higashi

www.morgensterninmobiliaria.pe